

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-24374-CPI-2/2017  
Заводни број: 351-653/2017-03  
Датум: 7.новембар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о., из Петровца На Млави, чији је пуномоћник Иван Тарановски, из Параћина, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца на Млави, Српских Владара број 232, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 2 - стамбене зграде, са тридесет седам станова, габарита у оквиру мера 29,20 м x 17,20 м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 19,35 м, доминантне категорије "В", класификациони број 112222, класификациона ознака појединих делова објекта: СТАМБЕНА ЗГРАДА класификационе ознаке 112222 (85%) и ГАРАЖА класификационе ознаке 124210 (15%), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина (површина парцеле износи 3405м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва „TS ARHITEKTURA“ из Параћина, одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 I353 10. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђен је од стране "РС-Инжењеринг" д.о.о из. Ћуприје.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта број 2 на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта број 2 износи 103.902.886,73 динара, укупна бруто површина објекта износи 2650,44 м<sup>2</sup>, а нето површина 2.212,41,78м<sup>2</sup>.

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта број 2 у целости плати износ од 23.769.602,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број. 97 610350065317.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта број 2, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

IX По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X По завршетку изградње објекта број 2 у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*XII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## **Образложење**

Инвеститор "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца На Млави, Српских Владара број 232, преко пуномоћника Ивана Тарановског, из Параћина, кроз Централни информациони систем, дана 30. новембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 2, доминантне категорије "В", класификационе ознаке 112222, класификациона ознака појединих делова објекта: СТАМБЕНА ЗГРАДА класификационе ознаке 112222 (85%), ГАРАЖА класификационе ознаке 124210 (15%) на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24374-CPI-2/2017.

На предметној парцели, у фази изградње налази се објекат број 1 за који је издато Решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-27633-CPI-2/2016, заводни број: 351-566/2016-03, од 25. новембра 2016. Године.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу PGD0217 из септембра 2016.године, израђен од стране привредног друштва „TS ARHITEKTURA“ из Параћина, одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 I353 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдило привредно друштво „TS ARHITEKTURA“ из Параћина, потписане од стране главног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 I353 10;

- пројекта архитектуре, који је израдило привредно друштво „TS ARHITEKTURA“ из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 I353 10;

- пројекат конструкције, који је израдило привредно друштво „TS ARHITEKTURA“ из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Миодрага Митића дипл.инж.грађ.са лиценцом број 311 2792 03;

- пројекат исталација водовода и канализације који је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 I353 10;

- пројекат електроенергетских исталација који је израдило привредно друштво

„ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Стевановић дипл.инж.еле.са лиценцом број 350 0059 15;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Стевановић дипл.инж.еле.са лиценцом број 350 0059 15;

- пројекат машинских инсталација који је израдило привредно друштво „NID energy systems“ из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Небојше Николић дипл.инж.маш.са лиценцом број 330 6833 04;

- елабората енергетске ефикасности, PGD0217-EE који је израдило привредно друштво „TS ARHITEKTURA“ из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Димитријевић дипл.инж.арх.са лиценцом број 381 0691 13;

- елаборат заштите од пожара бр. 66.17.11/1-PGD израђен од стране „ТЕХПРО“ д.о.о. из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Миломир Лукић дипл.инж.еле. са лиценцом број ИКС 350 4388 03, МУП РС 152-342/12;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- Копија плана са преписом листа непокретности за катастарску парцелу број 4607/31 КО Чајетина

- Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-24374-LOC-1/2017, заводни број 353-224/2017-03 од 19.10.2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1,110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 77.434,35 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*